



Naše zn.: HSAA – 4210-3/2014

Vyřizuje: kpt. Ing. Pavel Bumbálek

Tel./fax: 950 856 509

E-mail: pavel.bumbalek@hzspraha.cz

Datum: 27.4.2015

Počet listů: 4

Přílohy: 0/0

## **PROTOKOL**

o kontrole dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně

**Kontrolní orgán:** Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

**Kontrolovaná osoba:** Společenství pro dům Daškova 3076, Daškova 3076/14, 143 00 Praha 4

IČ: 24667056

Místo kontroly: Bytový dům, Daškova 3076/14, 143 00 Praha 4

**Kontrolující:** vedoucí kontrolní skupiny: kpt. Ing. Martin Vávra

člen kontrolní skupiny: kpt. Ing. Pavel Bumbálek

**Přizvaná osoba:** -----

**Datum a čas kontroly:** 21.4.2015 od 10:00 hod. do 11:15 hod.

**Povinná osoba:** Tomáš Neckář – člen SVJ

Ing. Blanka Sovadinová – místopředsedkyně SVJ

**Předmět kontroly:** Dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně ve stanoveném rozsahu dle bodu č. 2 protokolu

## PRŮBĚH KONTROLY A KONTROLNÍ ZJIŠTĚNÍ

### 1. Zahájení kontroly

Tematická kontrola byla zahájena doručením oznámení o zahájení kontroly pod č.j. HSAA-4210-1/2015 kontrolovanému subjektu.

#### 1.1. Použité zkratky

**Zákon o požární ochraně** – zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhláška o požární prevenci** – vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.

#### 1.2. Popis objektu

Jedná se o objekt bytového domu postaveného a zkolaudovaného v 80. letech 20. století (dle poskytnutých informací od povinné osoby – člena SVJ). Objekt má 12 nadzemních podlaží v nichž jsou situovány jednotlivé bytové jednotky a 1 podzemní podlaží s domovním vybavením a technickým zázemím objektu. Hlavní vstup do objektu je z úrovně 1.NP. Jednotlivá patra objektu jsou komunikačně propojena vnitřním schodišřovým prostorem s navazujícími chodbami. Z fyzické prohlídky a poskytnutých informací od povinné osoby, bylo zjiřřeno, že objekt je vybaven věcnými prostředky požární ochrany – přenosnými hasicími přístroji a požárně bezpečnostními zařízeními – zařízení pro zásobování požární vodou (nástěnné hydranty a suchovody), nouzovým osvětlením a požárními uzávěry.

### 2. Kontrolní zjiřření

Při kontrole dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně v prostorách bytového domu ve vlastnictví Společenství pro dům Daškova 3076, Daškova 3076/14, 143 00 Praha 4 bylo na základě předložených dokladů a fyzickou kontrolou zjiřřeno:

#### 2.1. Doklady, rozhodnutí a stanoviska správních úřadů vztahující se k zabezpečování požární ochrany - § 5 odst. 1 písm. f) zákona o požární ochraně, § 27 odst. 2 vyhlášky o požární prevenci (kolaudační rozhodnutí, projektová dokumentace stavby, požárně bezpečnostní řešení stavby).

Fyzickou prohlídku bylo zjiřřeno, že v jednotlivých patrech objektu (ve 3.NP, 4.NP, 6.NP, 7.NP, 9.NP, 10.NP, 11.NP a 12.NP) byly instalovány kovové uzamykatelné mříže na únikových cestách.

**Kontrolní zjiřření:** V době kontroly nebylo předloženo kolaudační rozhodnutí, nebo jiný doklad vydaný místně příslušným správním úřadem (stavebním odborem), prokazující oprávněnost instalovaných mříží. Tím bylo porušeno ustanovení § 5 odst. 1 písm. f) zákona o požární ochraně s přihlédnutím k § 27 odst. 2 vyhlášky o požární prevenci.

#### 2.2. Umístění a provozuschopnost přenosných hasicích přístrojů - § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně, § 3 a § 9 vyhlášky o požární prevenci.

V době kontroly byl předložen doklad o kontrole provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů (13 ks práškového typu pro jednotlivá podlaží a 1 ks typu CO<sub>2</sub> ve strojovně výtahu) zpracovaný dne 5.12.2014 revizním technikem Radomírem Řezníkem, č. osv. PHPS014, IČ: 60967536 se závěrem ... bez závad.

**Kontrolní zjiřření:** V době kontroly byly přenosné hasicí přístroje vhodně umístěny a volně přístupné. Všechny přenosné hasicí přístroje byly řádně označeny kontrolními štítky a jejich spouštěcí armatury zaplombovány. V době kontroly bez zjevných závad.

**2.3. Vybavení nástěnných hydrantů, jejich přístupnost a provozuschopnost - § 5 odst. 1 písm. a), b) zákona o požární ochraně, § 2 odst. 1, 2 a § 11 odst. 2 písm. e) vyhlášky o požární prevenci.**

V době kontroly byl předložen doklad o kontrole provozuschopnosti nástěnných hydrantů (13 ks typu D25) zpracovaný dne 7.12.2014 revizním technikem Radomírem Řezníkem, č. osv. 0155, IČ: 60967536 se závěrem ... bez závad.

**Kontrolní zjištění:** V době kontroly byla přístupnost nástěnných hydrantů zamezena uzamčením hydrantové skříňe na petlici s visacím zámkem (v 1. PP, 1. NP, 2. NP, 5. NP a 8. NP) a uzamčenou kovovou mříží (ve 3.NP, 4.NP, 6.NP, 7.NP, 9.NP, 10.NP, 11.NP a 12.NP) bez viditelného umístění klíčku ke zpřístupnění nástěnného hydrantu. Dále byla na hydrantové skříni v 7. NP umístěna květinová výzdoba bránící volnému přístupu. **Tím bylo porušeno ustanovení § 5 odst. 1 písm b) s přihlédnutím k § 11 odst. 2 písm. e) vyhlášky o požární prevenci.**

**2.4. Vybavení nezavodněného požárního potrubí (suchovod), jeho přístupnost a provozuschopnost - § 5 odst. 1 písm. a), b) zákona o požární ochraně, § 2 odst. 1, 2 a § 11 odst. 2 písm. e) vyhlášky o požární prevenci.**

V době kontroly byl předložen doklad o kontrole provozuschopnosti nezavodněného požárního potrubí (13 ks typu C52) zpracovaný dne 7.12.2014 revizním technikem Radomírem Řezníkem, č. osv. 0155, IČ: 60967536 se závěrem ... bez závad.

**Kontrolní zjištění:** V době kontroly byla přístupnost nezavodněného požárního potrubí zamezena uzamčením hydrantové skříňe se suchovodem na petlici s visacím zámkem (v 1. PP, 1. NP, 2. NP, 5. NP a 8. NP) a uzamčenou kovovou mříží (ve 3.NP, 4.NP, 6.NP, 7.NP, 9.NP, 10.NP, 11.NP a 12.NP) bez viditelného umístění klíčku ke zpřístupnění nezavodněného požárního potrubí. Dále byla na hydrantové skříni se suchovodem v 7. NP umístěna květinová výzdoba bránící volnému přístupu. **Tím bylo porušeno ustanovení § 5 odst. 1 písm b) s přihlédnutím k § 11 odst. 2 písm. e) vyhlášky o požární prevenci.**

**2.5. Volné příjezdové komunikace k objektu - § 5 odst. 1 písm b) zákona o požární ochraně, s přihlédnutím k § 11 odst. 2 písm c) vyhlášky o požární prevenci.**

V době kontroly byly všechny příjezdové komunikace k objektu volné, bez zjevných závad.

**Kontrolní zjištění:** V době kontroly bez zjevných závad.

**2.6. Označení rozvodných zařízení elektrické energie, hlavních vypínačů elektrického proudu, uzávěrů vody, plynu, topení a jejich přístupnost - § 5 odst. 1 písm. d) zákona o požární ochraně, § 11 odst. 2 písm. f) vyhlášky o požární prevenci.**

Hlavní uzávěr topení bytového domu umístěný v 1. PP – označen, volně přístupný. Hlavní vypínač elektrické energie je umístěn v sousedním bytovém domě. Hlavní uzávěr vody v 1. PP – označen, volně přístupný. Hlavní uzávěr plynu v 1. PP - volně přístupný, neoznačen.

**Kontrolní zjištění:** Hlavní uzávěr plynu nebyl označen příslušnou bezpečnostní tabulkou. **Tím bylo porušeno ustanovení § 5 odst. 1 písm. d) zákona o požární ochraně s přihlédnutím k § 11 odst. 2 písm. f) vyhlášky o požární prevenci.**

**2.7. Trvale volně průchodné komunikační prostory a využívání chráněných únikových cest způsobem zvyšujícím požární riziko - § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, § 11 odst. 3 písm. b) a c) vyhlášky o požární prevenci.**

V době kontroly nebyla zajištěna trvalá a volná průchodnost komunikačních prostor objektu – na jednotlivých patrech společné chodby před byty (ve 3.NP, 4.NP, 6.NP, 7.NP, 9.NP, 10.NP, 11.NP a 12.NP) byly instalovány kovové uzamykatelné mříže.

Dále bylo fyzickou kontrolou zjištěno, že na jednotlivých patrech objektu byla na chodbách (chráněná úniková cesta) umístěna květinová výzdoba (a nábytek v 9. NP) zužující únikovou cestu z objektu. Tato chráněná úniková cesta byla využívána způsobem zvyšující požární riziko – na únikové cestě byly umístěny hořlavé předměty, které svými vlastnostmi, rozměry, umístěním a upevněním jsou v rozporu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

**Kontrolní zjištění:** Tím bylo porušeno ustanovení § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně s přihlédnutím k § 11 odst. 3 písm. b) vyhlášky o požární prevenci, ve vztahu k zajištění volné průchodnosti komunikačních prostorů, které jsou součástí únikových cest pro bezpečnou evakuace osob a záchranné práce a dále bylo porušeno ustanovení § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně s přihlédnutím k § 11 odst. 3 písm. c) vyhlášky o požární prevenci, ve vztahu k užívání chráněných únikových cest způsobem zvyšujícím požární riziko.

#### 2.8. Provozuschopnost požárně bezpečnostního zařízení – nouzového osvětlení a jeho náhradního zdroje - § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně, § 7 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci.

Společná domovní komunikace objektu je vybavena svítidly nouzového osvětlení. Náhradní zdroj pro nouzové osvětlení je umístěn v místnosti akumulátorovny v 1.PP objektu.

**Kontrolní zjištění:** V době kontroly nebyl předložen doklad o kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení a jeho náhradního zdroje. Tím bylo porušeno ustanovení § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně s přihlédnutím k § 7 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci.

#### 3. Shledaná porušení zákona

Viz body 2.1, 2.3, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8 tohoto protokolu.

#### 4. Ukončení kontroly

Kontrola byla na místě ukončena dne 21.4.2015 v 11:15 hod.

Protokol byl vyhotoven dne 27.4.2015.

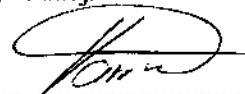
#### 5. Poslední kontrolní úkon

Viz bod č. 4 tohoto protokolu

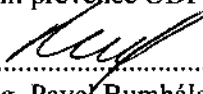
Písemnou zprávu o odstranění nedostatků ve smyslu § 31 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů je statutární orgán subjektu povinen podat do **29. května 2015** na adresu: Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24, Praha 2 nebo do datové schránky – IDDS: jm9aa6j.

#### Poučení:

Proti výše uvedeným kontrolním zjištěním může dle § 13 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění, podat kontrolovaná osoba do 15 dnů od doručení tohoto protokolu o kontrole písemné a zdůvodněné námítky. Námítky lze podat u Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24, Praha 2 nebo do datové schránky – IDDS: jm9aa6j.



.....  
kpt. Ing. Martin Vávra  
oddělení prevence ODP6



.....  
kpt. Ing. Pavel Bumbálek  
oddělení prevence ODP6

Rozdělovník:

HZS hl. m. Prahy (ID DS: jm9aa6j)

Společenství pro dům Daškova 3076, Daškova 3076/14, 143 00 Praha 4

1x

1x