

**STEJNOPIS
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný v sídle notářské kanceláře v Praze 1, Na Příkopě 12, dne šestnáctého února roku----
dvoutisícíhodesátého (16.2.2010) JUDr. Danielou Jarošovou, notářkou v Praze o osvědčení
rozhodnutí orgánu právnické osoby dle § 80a an. notářského řádu a sice : -----

**první schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům Daškova 3076, Praha 4,
se sídlem Praha 4, Daškova 3076/14-----**

První schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům Daškova 3076, Praha 4 (dále
jen Společenství) se konala dne 15.2.2010 (patnáctého února roku dvoutisícíhodesátého) ve
školní jídelně Základní školy profesora Švejnara v Praze 4-Modřany, Mráčkova 3090. Její
jednání bylo zahájeno v 18,10 hodin.-----

I.

Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této první schůze shromáždění Společenství
a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání
orgánů společnosti související s přijetím předmětného rozhodnutí : -----

Jednání zahájil za svolavatele - původního vlastníka budovy , a to Družstvo spoluvlastníků domu
v Praze 4, Daškova 3076, družstvo, Tomáš Neckář, r. č. 540525/3293, bytem Praha 4-Modřany,
Daškova 3076/14, předseda družstva, jehož totožnost mi byla prokázána úředním průkazem. -----

a) Společenství vzniklo dle § 9 odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění (zákon o vlastnictví
k bytům) dnem 28.7.2009.-----

Vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha podle
§ 9 odst. 3 zákona o vlastnictví bytů o provedeném vkladu do katastru nemovitostí tvoří přílohu
číslo 1 tohoto notářského zápisu.-----

b) Působnost první schůze shromáždění Společenství k přijetí předmětných rozhodnutí byla
zjištěna dle § 9 odst. 8 zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů.-----

c) Způsobilost první schůze shromáždění Společenství k přijetí předmětných rozhodnutí byla
zjištěna : -----

- z pozvánky na jednání první schůze shromáždění Společenství, která je přílohou číslo 2 tohoto
notářského zápisu -----

- z výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou číslo 3 tohoto notářského zápisu -----

- z listiny přítomných, která je přílohou číslo 4 tohoto notářského zápisu. Totožnost všech
přítomných mi byla prokázána úředním průkazem.-----

Strana druhá

- z prohlášení Tomáše Neckáře, který prohlásil, že první schůze shromáždění Společenství je usnášeníschopná, neboť jsou přítomni vlastníci jednotek, kteří mají 235.737 hlasů z celkového počtu 240.077 hlasů, což představuje 98,19 procent všech hlasů vlastníků jednotek. -----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž byla společnost či její orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí první schůze shromáždění Společenství byly učiněny a jsou v souladu se zákonem.-----

II.

Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že první schůze shromáždění-----
Společenství:-----

a) zvolila předsedajícím první schůze shromáždění Společenství Mgr. Martina Kavku, r. č.-----
780920/5712, bytem Praha 4-Michle, Bítovská 1222/32, jehož totožnost mi byla prokázána-----
úředním průkazem. -----

Hlasování se zúčastnili vlastníci mající 98,19 procent všech hlasů vlastníků jednotek. -----

V době hlasování byla první schůze shromáždění Společenství usnášeníschopná. -----

Hlasování bylo prováděno zdvižením ruky. -----

Mgr. Martin Kavka byl zvolen předsedajícím první schůze shromáždění Společenství sto procent
přítomných hlasů.-----

Výsledek hlasování jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících. -----

b) První schůze shromáždění Společenství schválila toto usnesení : -----

**První schůze shromáždění Společenství schvaluje stanovy společenství v následujícím
znění" -----**

STANOVY SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM DAŠKOVA 3076, PRAHA 4

ČÁST PRVNÍ VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků jednotek (dále jen "společenství") je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony

(zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 437/2003 Sb., zákona č. 171/2005 Sb. a zákona č. 179/2005 Sb.-----

(2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně o vlastnictví bytů (dále jen "člen společenství").-----

(3) Společenství je jako právnická osoba způsobilé vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen "správa domu") a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách.-----

Čl. II

Název a sídlo společenství

(1) Názvem společenství jsou slova "Společenství pro dům" spolu s označením domu, pro který společenství vzniklo.-----

Název společenství : Společenství pro dům Daškova 3076, Praha 4 -----

(2) Sídlo společenství je určeno adresou, kde společenství sídlí a kde se veřejnost může se společenstvím stýkat.-----

Sídlo společenství : Daškova 3076/14, Praha 4-Modřany, PSČ 143 00 -----

ČÁST DRUHÁ PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III

Správa domu a další činnosti

(1) Správou domu se rozumí zajišťování-----

- a) provozu domu a pozemku,-----
- b) údržby a oprav společných částí domu,-----
- c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,-----
- d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,-----
- e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,-----
- f) prohlídek a čištění komínů,-----
- g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,-----
- h) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,-----
- i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.-----

(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o

- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,-----
- b) pojištění domu,-----
- c) nájmu společných částí domu,-----
- d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,-----

(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.-----

(4) Při plnění úkolů podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:-----

- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,-----
- b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,-----
- c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,-----
- d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,-----
- e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,-----
- f) vedení seznamu členů společenství.-----

(5) Společenství zajišťuje buď přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména-----

- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,-----
- b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,-----
- c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.-----

(6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právníckým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.-----

(7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona o vlastnictví bytů společenství dále zajišťuje zejména-----

- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,-----
- b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,-----
- c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.-----

Čl. IV

Změny společných částí domu

Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny účelu užívání stavby a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak. Stavební úpravy spočívající v

modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství-----

Čl. V

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

(1) V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále jen "správce"), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.-----

(2) Smlouva se správcem obsahuje-----

- a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,-----
- b) určení způsobu hospodaření s příspěvků na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,-----
- c) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,-----
- d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,-----
- e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,-----
- f) další náležitosti stanovené shromážděním.-----

(3) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.

(4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona o vlastnictví bytů a z těchto stanov.-----

ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. VI Společná ustanovení

(1) Orgány společenství jsou:-----

- a) shromáždění,-----
- b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo člen společenství pověřený funkcí výboru (dále jen "pověřený vlastník"), pokud není volen výbor,-----

c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.-----

(2) Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze fyzická osoba, která je členem nebo společným členem tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby – člena společenství, je ke dni volby starší 18 let a má způsobilost k právním úkonům.

(3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, souroznec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.-----

(4) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.-----

(5) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.-----

(6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.-----

(7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.-----

(8) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Pověřený vlastník musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

(9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u pověřeného vlastníka.-----

(10) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.-----

(11) Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy, nebo není-li ve funkci pověřený vlastník.-----

Čl. VII Shromáždění

(1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.-----

(2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo pověřeného vlastníka; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, rozhodne-li o jejich zřízení.-----

(3) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o-----

- a) změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,-----
- b) schválení nebo změně stanov,-----
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,-----
- d) změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu,-----
- e) schválení účetní závěrky, předložené výborem či pověřeným vlastníkem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle čl. V, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,-----
- f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,-----
- g) výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníku,-----
- h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,-----
- i) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru nebo pověřeného vlastníka,-----
- j) změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,-----
- k) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona o vlastnictví bytů, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50 tisíc Kč v jednotlivém případě,-----
- l) stanovení výše odměny členů výboru nebo pověřeného vlastníka,-----
- m) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,-----
- n) pravidlech pro užívání společných částí domu,-----
- o) schvalování rozpočtu společenství,-----
- p) dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon o vlastnictví bytů, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.-----

(4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor nebo pověřený vlastník. Není-li zvolen výbor nebo pověřený vlastník, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.-----

(5) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.-----

(6) Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.-----

(7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.-----

(8) Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.

(9) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo pověřený vlastník; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 věta druhá, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.

(10) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.

(11) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.

(12) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 6 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.

(13) Třičtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:

- a) schválení nebo změně stanov,
- b) změně prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c),
- d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
- e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.

(14) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů společenství, pokud není dále uvedeno jinak. Jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

(15) Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.

(16) Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství.

(17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.

(18) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u pověřeného vlastníka.

(19) Ustanovení odstavců 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

Čl. VIII Výbor

(1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

(2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

(3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.

(4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.

(5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.

(6) Výbor je alespoň tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.

(7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.

(8) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

(9) Výbor jako výkonný orgán společenství zejména

- a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
- b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
- c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení příznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
- d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,
- e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrky a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
- f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
- g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
- h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,

- i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství.-----
(10) Výbor jako statutární orgán společenství zejména-----
- a) v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,-----
- b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,-----
- c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,-----
- d) plní povinnosti podle zákona o vlastnictví bytů ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.-----

Čl. IX Pověřený vlastník

- (1) Pověřený vlastník plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.-----
- (2) Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem společenství.-----
- (3) Pověřeného vlastníka volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.-----
- (4) Pověřený vlastník vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov výboru.-----
- (5) Pověřený vlastník odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.-----

Čl. X Kontrolní komise, revizor

(1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.-----

(2) Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.-----

- (3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména-----
- a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,-----
- b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,-----
- c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,-----
- d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovi zprávu o nedostatecích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,-----
- e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.-----

(4) Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. VI odst. 1 písm. c)]. Ve společenství s počtem členů nižším než 10, může shromáždění rozhodnout, že se namísto kontrolní komise volí revizor. Revizor má působnost kontrolní komise.

Čl. XI

Jednání dalších osob za společenství

(1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.

(2) Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.

(3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.

(4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo pověřenému vlastníkovi.

Čl. XII

Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§ 11 odst. 5 a § 13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

ČÁST ČTVRTÁ ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. XIII

Vznik členství

(1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká

a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,

b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.

(2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

(3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s vahou hlasu

odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

(4) Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, tvoří přílohu těchto stanov. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

Čl. XIV

Práva a povinnosti člena společenství

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov a má zejména právo

- a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
- c) volit a být volen do orgánů společenství,
- d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
- e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
- f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.

(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, zejména má povinnost

- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
- b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,
- c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
- d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
- e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
- f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
- g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odcčít naměřených hodnot,
- h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo pověřený vlastník alespoň 3 dny předem,

- i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XIII odst. 4 a pro potřeby správy domu,-----
- j) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,-----
- k) předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.-----

Čl. XV

Zánik členství ve společenství

- (1) Členství ve společenství zaniká-----
- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,-----
 - b) úmrtím člena společenství – fyzické osoby,-----
 - c) zánikem člena společenství – právnické osoby bez právního nástupnictví,-----
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,-----
 - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon o vlastnictví bytů.-----
- (2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitosti; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.-----

ČÁST PÁTÁ HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XVI

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

- (1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.-----
- (2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správcem též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.-----
- (3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo pověřený vlastník může v těchto

záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.-----

(4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či pověřený vlastník odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.-----

(5) Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.-----

(6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.-----

Čl. XVII

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VII odst. 3 písm. f) a g)], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.-----

(2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VII odst. 3 písm. h)]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

(3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.-----

Hlasování se zúčastnili vlastníci mající 98,19 procent všech hlasů vlastníků.-----

V době hlasování byla první schůze shromáždění Společenství usnášeníschopná.-----

Hlasování bylo prováděno zdvižením ruky.-----

Dle § 11 odst. 4 zákona o vlastnictví bytů je ke schválení stanov společenství zapotřebí tříčtvrtinové většiny přítomných hlasů.-----

První schůze shromáždění Společenství schválila výše uvedení usnesení.-----

Pro hlasovalo 231.447 hlasů, tj. 98,18 procent přítomných hlasů, 4.290 hlasů se zdrželo hlasování.-----

Výsledek hlasování jsem zjistila dle vyhlášení Mgr. Martina Kavky, předsedajícího první schůze shromáždění Společenství.-----

c) První schůze shromáždění Společenství schválila toto usnesení :-----

První schůze shromáždění Společenství volí : -----
Tomáše Neckáře, r. č. 54-05-25/3293, bytem Praha 4-Modřany, Daškova 3076/14 -----
Václava Andrle, r. č. 53-06-04/119, bytem Praha 4-Modřany, Daškova 3076/14 -----
Ing. Martina Kličku, r. č. 69-03-09/0216, bytem Praha 4-Modřany, Daškova 3076/14 -----
členy výboru Společenství. -----

Hlasování se zúčastnili vlastníci mající 98,19 procent všech hlasů vlastníků. -----
V době hlasování byla první schůze shromáždění Společenství usnášeníschopná. -----
Dle § 9 odst. 12. zákona o vlastnictví bytů je k platnosti zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka zapotřebí, aby na schůzi shromáždění byli přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. Člen výboru nebo po věřený vlastník je zvolen, hlasuje-li pro něj nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu. -----
O jednotlivých členech výboru bylo hlasováno odděleně. -----

Pro zvolení Tomáše Neckáře za člena výboru Společenství hlasovalo 231.447 hlasů, tj. 98,18 procent přítomných hlasů, 4.290 hlasů bylo proti. -----
Pro zvolení Václava Andrle za člena výboru Společenství hlasovalo 235.737 hlasů, tj. -----
sto procent přítomných hlasů. -----
Pro zvolení Ing. Martina Kličky za člena výboru Společenství hlasovalo 235.737 hlasů, tj. -----
sto procent přítomných hlasů. -----
Výsledek hlasování jsem zjistila dle vyhlášení Mgr. Martina Kavky, předsedajícího první schůze shromáždění Společenství. -----

Dále bylo hlasováno o ustavení kontrolní komise Společenství. -----
První schůze shromáždění Společenství pro dům Daškova 3076, Praha 4 sto procenty přítomných hlasů (235.737 hlasů) schválila ustavení kontrolní komise Společenství. -----

První schůze shromáždění Společenství schválila toto usnesení : -----
První schůze shromáždění Společenství volí : -----
Ing. Blanku Sovadinovou, r. č. 43-53-18/001, bytem Praha 4-Modřany, Daškova 3076/14 -----
Libora Kačera, r. č. 57-11-19/2245, bytem Praha 4-Modřany, Daškova 3076/14 -----
Lenku Moravcovou Taino, r. č. 75-51-08/9909, bytem Praha 4-Modřany, Daškova 3076/14 -----
členy kontrolní komise Společenství. -----

O jednotlivých kandidátech bylo hlasováno odděleně. -----
Pro zvolení Ing. Blanky Sovadinové za člena kontrolní komise Společenství hlasovalo 226.938 hlasů, tj. 96,27 procent přítomných hlasů, 8.799 hlasů se zdrželo hlasování. -----
Pro zvolení Libora Kačera za člena kontrolní komise Společenství hlasovalo 235.737 hlasů, tj. -----
sto procent přítomných hlasů. -----
Pro zvolení Lenky Moravcové Taino za člena kontrolní komise Společenství hlasovalo 235.737 hlasů, tj. -----
sto procent přítomných hlasů. -----
Výsledek hlasování jsem zjistila dle vyhlášení Mgr. Martina Kavky, předsedajícího první schůze shromáždění Společenství. -----

Strana šestnáctá

III.

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že předmětná rozhodnutí byla první schůzí shromáždění Společenství pro dům Daškova 3076, Praha 4, která se konala dne 15.2.2010 ve školní jídelně Základní školy profesora Švejnara v Praze 4-Modřany, Mráčkova 3090, přijata a jejich obsah i způsob přijetí jsou v souladu se zákonem.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedajícím první schůze shromáždění Společenství Mgr. Martinem Kavkou přečten, jím v celém svém rozsahu schválen a přede mnou, notářkou, vlastnoručně podepsán.-----

Kavka v.r.

L.S.

JUDr. Daniela Jarošová v.r.
notářka

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

katastrální pracoviště Praha

182 14 Praha 8-Kobylisy, Pod Sídlištěm 9/1800

e-mail: kp.praha@cuzk.cz

**Družstvo spoluvlastníků domu
v Praze 4
Daškova 3076
143 00 Praha 4**

Váš dopis značky/ze dne

naše značka
PU 1419/2010

vyřizuje/linka
Šeflová/2137

Praha
22.01.2010

Věc: Odpověď na Váš dopis ze dne 19.01.2010

Jako třetí byl/a zapsán/a:

Jméno a příjmení: **Jana Bublíková**

Rodné číslo: **435216/004**

Bydliště: **Daškova 3076/14, 143 00 Praha 4 - Modřany**

Dům číslo popisné: **3076**

s pozemkem číslo parcelní: **4774**

Katastrální území: **Modřany**

Číslo bytu/nebytového prostoru: **3076/007**

Vloženo do katastru pod číslem jednacím: **V-30585/2009-101**

Způsob doručení: **dodejkou do vlastních rukou**

Smlouva doručena dne: **28.07.2009**

Za Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
oddělení informací ZKN

Jana Šeflová

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
se sídlem v Praze, pracoviště Praha

- 47 -

**Správní poplatek
uhrazen
bankovním převodem**

- Kč 50,-

Telefon: 284041111
Fax: 284042022

Bankovní spojení:
Č.ú. 19-10227081/0710

IČO: 71185224

POZVÁNKA na první schůzi shromáždění vlastníků jednotek

Spolčenství pro dům Daškova 3076, Praha 4
ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v platném znění

Datum a čas konání: 15. února 2010 od 18.00 hod. (prezence od 17:30 hod.)

Místo konání: ZŠ profesora Švejcara Praha 12, ul. Mráčkova 3090, Praha 4 – Modřany,
školní jídelna, druhé patro, vchod B

Program:

- 1) Úvod a ověření usnášeníschopnosti schůze
- 2) Schválení stanov spolčenství vlastníků jednotek v domě
- 3) Volba statutárního orgánu (tj. výboru nebo pověřeného vlastníka)
- 4) Schválení domovního řádu
- 5) Různé
- 6) Závěr

Poznámka:

Prosíme všechny účastníky, aby se dostavili již před 18:00 hod. kvůli evidenci prezence a aby s sebou měli svůj občanský průkaz (nebo alespoň cestovní doklad - pas). Pro případ nutnosti ověření vlastnického práva si rovněž vezměte smlouvu o převodu bytu do vlastnictví s doložkou Katastrálního úřadu o nabytí vlastnického práva nebo příslušný výpis z katastru nemovitostí.

Nemůže-li se některý vlastník osobně první schůze zúčastnit, prosíme o **udělení plné moci jiné osobě, jinak hrozí zmaření schůze** (včetně nákladů přítomnosti notáře) v důsledku nedostatečné účasti. Plnou moc opatřenou úředně (např. notářem či úřadem městské části) ověřeným podpisem vlastníka nebo spoluvlastníků bytu předejte svému zmocněnci. Pro udělení plné moci lze využít přiložený formulář. **Zmocnění není nutné u manželů, kteří vlastní byt v rámci společného jmění manželů; stačí účast jednoho z nich, a to bez plné moci. Jedná-li se však o manžele, kdy pouze jeden z nich je zapsán jako vlastník, pak druhý z manželů, vystupující jako zástupce, zmocněn být musí.**

S obsahem návrhu stanov a domovního řádu byli vlastníci již dříve seznámeni. V případě potřeby je však možno o příslušné texty požádat předsedu družstva - pana Tomáše Neckáře k elektronickému zaslání.

V Praze dne 28.01.2010

Svolává původní vlastník: Družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4, Daškova 3076, družstvo

předseda:

.....
Tomáš Neckář

místopředseda:

.....
Václav Andrie



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2010 10:01:01

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 5547B2 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 2490

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Andrle Václav, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	530604/119	8030/240077
Bernard Ivan, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	570921/0716	4290/240077
SJM Bradáč Vladislav a Bradáčová Anna, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	460220/952 455519/710	8802/240077
Bublíková Jana, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	435216/004	4340/240077
Corradini Kristýna, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	845830/0147	8809/240077
Družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4, Daškova 3076, družstvo, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	63081032	12870/240077
SJM Dvořák Martin a Dvořáková Marie, Čelakovského 646, 250 82 Úvaly, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	700901/3044 695521/0526	8780/240077
SJM Fara Vladimír a Farová Zdeňka, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	580227/2421 595401/0744	8804/240077
SJM Gregor Vit MgA. Ph.D. a Gregorová Sylvie, Daškova 3082/9, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	570620/0104 505120/018	8030/240077
Havlíček Ladislav, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	540509/0207	4340/240077
SJM Hošek Stanislav a Hošková Jaroslava, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	520812/067 585917/1098	8030/240077
SJM Janeba Petr Ing. a Janebová Jana, Krouzova 3038/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	501117/110 486111/087	8030/240077
Kačer Libor, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	571119/2245	4290/240077
Kaplanová Kateřina, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	566106/0152	4290/240077
SJM Klícha Lubomír a Klíčová Sylva, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	590714/0063 605217/0267	8799/240077
Klička Martin Ing., Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	690309/0216	8030/240077
SJM Kotrba František a Kotrbová Marta, Vokrojova 3342/3, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	471221/156 505404/018	8030/240077
SJM Marek Petr a Marková Eliška, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	500228/325 555530/0091	8030/240077
SJM Masák Zdeněk a Masáková Irena, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	530526/100 565304/0019	8030/240077
Moravcová Lada, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	735708/0929	4340/240077
SJM Moravec Josef a Moravcová Věra, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	520313/129 555507/1049	8030/240077
SJM Neckář Tomáš a Neckářová Irena, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	540525/3293 555408/0785	8809/240077
SJM Pagáč Štefan a Řihová Eva Ing., Ohradní 230, Radonice, 250 73 Jenštejn, Chrudimská 1575/6, Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3	480509/715 556006/0088	4290/240077
Pajer Antonín, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	480821/159	4290/240077

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2010 10:01:01

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 2490

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Rosík Lubomír, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	570331/6223	8821/240077
SJM	Skala Josef a Skalová Květoslava PhDr., Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	440205/069 475430/070	9368/240077
	Sovadinová Blanka Ing., Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	435318/001	4290/240077
SJM	Škoda Martin Ing. a Škodová Naděžda, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412, Poljanovova 3159/3, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	570905/2206 586111/0585	8030/240077
SJM	Štícha Lubomír a Štichová Olga, Záhřebská 634/13, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	571104/0093 616127/1336	8030/240077
SJM	Švancer Josef a Švancerová Helena, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	451123/440 496119/106	8030/240077
	Taino Lenka, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	755108/9909	8725/240077
SJM	Višínský Vladimír a Višínská Lidmila, Vokrojova 3379/2, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	530421/282 515512/279	8030/240077
	Walter Filip, Daškova 3076/14, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	771124/0493	4340/240077

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4774	284	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Modřany, č.p. 3076

byt.dům

4774

Podíl na

č.p./

společných částech

č.jednotky

Způsob využití

na LV

domu a pozemku

jednotce

3076/1

byt

10337

8725/240077

Spoluvlastníci 755108/9909; Taino Lenka

3076/2

byt

10447

8030/240077

Spoluvlastníci 501117/110 486111/087; Janeba Petr Ing. a Janebová Jana

3076/3

byt

10432

8030/240077

Spoluvlastníci 571104/0093 616127/1336; Štícha Lubomír a Štichová Olga

3076/4

byt

10327

4340/240077

Spoluvlastníci 735708/0929; Moravcová Lada

3076/5

byt

10335

8821/240077

Spoluvlastníci 570331/6223; Rosík Lubomír

3076/6

byt

10436

8030/240077

Spoluvlastníci 570905/2206 586111/0585; Škoda Martin Ing. a Škodová Naděžda

3076/7

byt

10333

4340/240077

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2010 10:01:01

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

K okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 2490

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 435216/004; Bubliková Jana				
3076/8	byt	10446	8780/240077	
Spoluvlastníci 700901/3044 695521/0526; Dvořák Martin a Dvořáková Marie				
3076/9	byt	10334	8030/240077	
Spoluvlastníci 690309/0216; Klička Martin Ing.				
3076/10	byt	10341	4340/240077	
Spoluvlastníci 771124/0493; Walter Filip				
3076/11	byt	10434	8809/240077	
Spoluvlastníci 540525/3293 555408/0785; Neckář Tomáš a Neckářová Irena				
3076/12	byt	10445	8030/240077	
Spoluvlastníci 520313/129 555507/1049; Moravec Josef a Moravcová Věra				
3076/13	byt	9831	4290/240077	
Spoluvlastníci 63081032; Družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4, Daškova 3076, družstvo				
3076/14	byt	10330	4340/240077	
Spoluvlastníci 540509/0207; Havlíček Ladislav				
3076/15	byt	10435	8030/240077	
Spoluvlastníci 570620/0104 505120/018; Gregor Vit MgA. Ph.D. a Gregorová Sylvie				
3076/16	byt	10329	4290/240077	
Spoluvlastníci 571119/2245; Kačer Libor				
3076/17	byt	10441	8804/240077	
Spoluvlastníci 580227/2421 595401/0744; Fara Vladimír a Farová Zdeňka				
3076/18	byt	10328	8030/240077	
Spoluvlastníci 530604/119; Andrlé Václav				
3076/19	byt	10338	4290/240077	
Spoluvlastníci 566106/0152; Kaplanová Kateřina				
3076/20	byt	10448	8799/240077	
Spoluvlastníci 590714/0063 605217/0267; Klícha Lubomír a Klíchová Sylva				
3076/21	byt	10433	8030/240077	
Spoluvlastníci 451123/440 496119/106; Švancer Josef a Švancerová Helena				
3076/22	byt	10466	4290/240077	
Spoluvlastníci 480509/715 556006/0088; Pačáč Štefan a Řihová Eva Ing.				
3076/23	byt	10440	8802/240077	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2010 10:01:01

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
 ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 2490

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
				Podíl na
				společných částech
Č.p./	Č.jednotky	Způsob využití	na LV	domu a pozemku jednotce
Spoluvlastníci 460220/952 455519/710; Bradáč Vladislav a Bradáčová Anna				
3076/24	byt		10437	8030/240077
Spoluvlastníci 530421/282 515512/279; Višinský Vladimír a Višinská Lidmila				
3076/25	byt		10332	4290/240077
Spoluvlastníci 435318/001; Sovadinová Blanka Ing.				
3076/26	byt		10331	4290/240077
Spoluvlastníci 480821/159; Pajer Antonín				
3076/27	byt		10442	8030/240077
Spoluvlastníci 471221/156 505404/018; Kotrba František a Kotrbová Marta				
3076/28	byt		9831	4290/240077
Spoluvlastníci 63081032; Družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4, Daškova 3076, družstvo				
3076/29	byt		10340	8809/240077
Spoluvlastníci 845830/0147; Corradini Kristýna				
3076/30	byt		10444	8030/240077
Spoluvlastníci 530526/100 565304/0019; Masák Zdeněk a Masáková Irena				
3076/31	byt		9831	4290/240077
Spoluvlastníci 63081032; Družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4, Daškova 3076, družstvo				
3076/32	byt		10443	8030/240077
Spoluvlastníci 500228/325 555530/0091; Marek Petr a Marková Eliška				
3076/33	byt		10449	8030/240077
Spoluvlastníci 520812/067 585917/1098; Hošek Stanislav a Hošková Jaroslava				
3076/34	byt		10339	4290/240077
Spoluvlastníci 570921/0716; Bernard Ivan				
3076/35	byt		10439	9368/240077
Spoluvlastníci 440205/069 475430/070; Skala Josef a Skalová Květoslava PhDr.				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2010 10:01:01

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 2490

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Modřany, č.p. 3076

V-5464/2009-101

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymazání jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne
02.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.02.2009.

V-5464/2009-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.02.2010 10:13:12

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 104121_006033/2 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 5 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 412

dne 13.02.2010 v 10:17

Podpis

Havránková Hana

HAVRÁNKOVÁ HANA

Razítko:





Handwritten notes and signatures at the top of the page, including names like 'Marek Petr', 'Hošek Stanislav', and 'Bernard Ivan'.

SEZNAM ČLENŮ SVJ									
BYT. č.	jméno	titul	rodinné č.	bydliště	manželka	rodinné č.	bydliště	podíl	
1	Taino Lenka	*	755108/9909	zde				8725/240077	
2	Janeba Petr	Ing.	501117/110	Krouzova 3038, P.4	Jana	486111/087	Krouzova 3038, P.4	8030/240077	
3	Stícha Lubomír	JUDr.	571104/0093	Záhřebská 634/13 P.2	Olga	616127/1336	zde	8030/240077	
4	Moravcová Lada		735708/0829	zde				4340/240077	
5	Rosík Lubomír		570331/6223	zde				8821/240077	
6	Skoda Martin	Ing.	570905/2206	zde				8030/240077	
7	Bubliková Jana		435216/004	zde	Naděžda	586111/0585	Pojlanovova 3159/3, Praha 4	4340/240077	
8	Dvořák Martin		700901/3044	Čelakovského 646, 25082 Úvaty	Marie	695521/0526	zde	8780/240077	
9	Klička, Martin	Ing.	690309/0216	zde				8030/240077	
10	Walter Filip		771124/0493	zde				4340/240077	
11	Neckář Tomáš		540525/3283	zde	Irena	555408/0785	zde	8809/240077	
12	Moravec Josef		520313/129	zde	Věra	555507/1048	zde	8030/240077	
13	Družstvo Dašková							4290/240077	
14	Havlíček Ladislav		540509/0207	zde				4340/240077	
15	Gregor Vít		570620/0104	Dašková 3082/18	Sylvie	505120/018	Dašková 3082/18	8030/240077	
16	Kačer Libor		571119/2245	zde				4290/240077	
17	Fara Vladimír		580227/2421	zde	Zdeňka	595401/0744	zde	8804/240077	
18	Andrle Václav		530604/119	zde				8030/240077	
19	Kaplanová Kateřina		566106/0152	zde				4290/240077	
20	Klička Lubomír		590714/0063	zde	Sylva	605217/0267	zde	8799/240077	
21	Svancer Josef		451123/440	zde	Helena	496119/106	zde	8030/240077	
22	Rihová Eva		556006/0088	Chrudimská 6, Praha 3	Pagáč Stefan	480508/0715	Ohradní 230, Radonice, 25073	4290/240077	
23	Bradáč Vladislav		460220/952	zde	Anna	455519/710	zde	8802/240077	
24	Višinský Vladimír		530421/282	Vokrova 3378/2 P.4	Lidmila	515512/279	zde	8030/240077	
25	Sovadinová Blanka	Ing.	435318/001	zde				4290/240077	
26	Pajer Antonín		480821/159	zde				4290/240077	
27	Kotrba František		471221/156	zde	Marta	505404/018	zde	4290/240077	
28	Družstvo Dašková							8030/240077	
29	Corradini Kristýna		845830/0147	zde	STOVARA	27.6.1977	PM	4290/240077	
30	Masák Zdeněk		530526/100	zde	Irena	565304/0019	zde	8809/240077	
31	Družstvo Dašková							8030/240077	
32	Marek Petr		500228/325	zde	Eliška	555530/0091	zde	8030/240077	
33	Hošek Stanislav		520812/067	zde	Jaroslava	585917/1098	zde	8030/240077	
34	Bernard Ivan		570921/0716	zde				4290/240077	
35	Skala Josef		440205/069	zde	Květoslava	475430/070	zde	9368/240077	

* MURAVCOVA TAINO, ac 260417/004 PM
 * * Zdeňka STANCOVSKÁ, ac 260417/004 PM

XX



Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 13.2.2010 v 10:07:15 pro zákonem definovaného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku. EŠVid: tsk1k9f7d31cb6dtq2

V ý p i s

**z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 2274**

Datum zápisu: 19.května 1995

**Obchodní firma: Družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4, Daškova
3076,družstvo**

Sídlo: Praha 4, Daškova 3076

Identifikační číslo: 630 81 032

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání:

**- Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor,
poskytování základní služby spojené s pronájmem.**

Statutární orgán - představenstvo:

**Předseda: Tomáš Neckář, r.č. 540525/3293
Praha 4, Daškova 3076
den vzniku funkce: 22.září 2003**

**Místopředseda: Václav Andrlé
Praha 4, Daškova 3076
den vzniku funkce: 22.září 2003**

**člen: Libor Kačer, r.č. 571119/2245
Praha 4, Modřany, Daškova 3076, PSČ 143 00
den vzniku členství v představenstvu: 14.ledna 2008**

**Jménem představenstva jedná předseda nebo místopředseda. Je-li
pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná
forma, je vždy třeba podpisu předsedy nebo místopředsedy
a dalšího člena představenstva.**

Základní členský vklad:

2 500,- Kč

Zapísovaný základní kapitál: 50 000,- Kč

----- **Správnost tohoto výpisu se potvrzuje** -----

Městský soud v Praze

Obchodní rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 104121_006032/2 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 412

dne 13.02.2010 v 10:08

Podpis

Havránková Hana

Razítko:

HAVRÁNKOVÁ HANA



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á:

KRISTÝNA CORRADINI
r.č.: *84583010447*
bytem: *DAŠKOVA 3076/14, PRAHA 4*
MODŘANY, 14300

jako vlastník jednotky č. *29* v bytovém domě č.p. 3076, ulice Daškova, umístěném na pozemku parc. č. 4774, vše v k.ú. Modřany, obec Praha, a vlastník příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a uvedeném pozemku,

tímto zmocňuji

GIOVANNI CORRADINI
r.č.: *4706239959*
bytem: *DAŠKOVA 3076/14, PRAHA 4*
MODŘANY, 14300

aby mne na schůzi shromáždění vlastníků jednotek, konané dne 15.02.2010, zastupoval ve všech právech a úkonech, zejména při hlasování, k nimž jsem jako člena společenství vlastníků jednotek ve shora uvedeném domě oprávněn v souvislosti s jednáním vlastníků na této schůzi.

Zmocnitel: (Úředně ověřený podpis Zmocnitele)

Místo a datum:

PRAHA 8.2.2010

Podpis:

[Handwritten signature]

Tuto plnou moc přijímám:

Místo a datum:

PRAHA 8.2.2010

Podpis:

[Handwritten signature]

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

oole ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12
pod. č. legalizace 931 / 2010

VLASTNORUČNĚ PODEPSAL

jméno a příjmení

Kristýna Corradini

datum a místo narození

30. 08. 1984 Praha

adresa místa trvalého pobytu

PRAHA 4 - Modřany, Daškova 3076/14

druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce

OP : 113104223

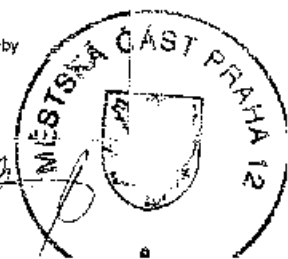
V Praze 4 - Modřanech dne: 08.02. 2010

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo stisk jmenovky)

Stisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtněte

Alena Samueliová



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á:

..... SYLVIE GREGOROVÁ
r.č.: 505120/078
bytem: PRAHA 4, DAŠKOVA 3082
..... 19300

jako vlastník jednotky č. 15 v bytovém domě č.p. 3076, ulice Daškova, umístěném na pozemku parc. č. 4774, vše v k.ú. Modřany, obec Praha, a vlastník příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a uvedeném pozemku,

tímto zmocňuji

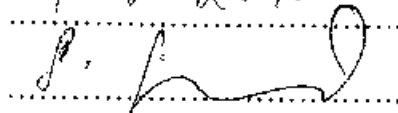
..... Z. TOMÁŠE NECKARĚ
r.č.: 540525/3293
bytem: PRAHA 4, DAŠKOVA 3076

aby mne na schůzi shromáždění vlastníků jednotek, konané dne 15.02.2010, zastupoval ve všech právech a úkonech, zejména při hlasování, k nimž jsem jako člena společenství vlastníků jednotek ve shora uvedeném domě oprávněn v souvislosti s jednáním vlastníků na této schůzi.

Zmocnitel: (Úředně ověřený podpis Zmocnitele)

Místo a datum:

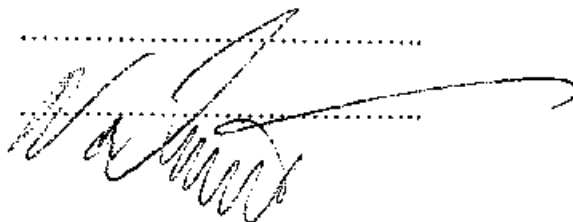
Podpis:

..... 10.2.2010
..... 

Tuto plnou moc přijímám:

Místo a datum:

Podpis:

..... 

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

..... podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12
poř. č. legalizace 1004 / 2010

VLASTNORUČNĚ PODEPSAL

jméno a příjmení

SYLVIE GREGOROVÁ

datum a místo narození
20. 01. 1950 PRAHA 5
adresa místa trvalého pobytu

**PRAHA 4 - MODŘANY
DAŠKOVA 3082/9**

druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce.

OP: 107313740

V Praze 4 - Modřanech dne: 10.02. 2010

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
*Nehodí-li se škrtněte

EVA VLACHOVÁ



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á:

..... EVA ŘÍHOVÁ
r.č.: 5560060088
bytem: CHRUDIMSKÁ 6
..... PRAHA 3

jako vlastník jednotky č. v bytovém domě č.p. 3076, ulice Daškova, umístěném na pozemku parc. č. 4774, vše v k.ú. Modřany, obec Praha, a vlastník příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a uvedeném pozemku,

tímto zmocňuji

..... STRESCOUKÝ ZDENĚK
r.č.: 360413056
bytem: POD LIPAMI 25
..... PRAHA 3

aby mne na schůzi shromáždění vlastníků jednotek, konané dne 15.02.2010, zastupoval ve všech právech a úkonech, zejména při hlasování, k nimž jsem jako člena společenství vlastníků jednotek ve shora uvedeném domě oprávněn v souvislosti s jednáním vlastníků na této schůzi.

Zmocnitel: (Úředně ověřený podpis Zmocnitele)

Místo a datum: 15. 2. 2010

Podpis: [Podpis]

Tuto plnou moc přijímám:

Místo a datum: 15. 2. 2010

Podpis: [Podpis]

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Černošice
poř. č. legalizace III/510/10
vlastnoručně podepsal:
Ing. Eva Říhová
6.10.1955, Praha 2
(datum a místo narození žadatele)
Praha 3, Chrudimská 1575/6
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo: 112152320 (druh a číslo dokladu)
V Černošicích dne 15.2.2010
Jarmila Kornhäuserová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á:

HOŠEK Stanislav

r.č.: 5208121067

bytem: Daškova 3076/14
14300 Praha 4 - Modřany

jako vlastník jednotky č. 33 v bytovém domě č.p. 3076, ulice Daškova, umístěném na pozemku parc. č. 4774, vše v k.ú. Modřany, obec Praha, a vlastník příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a uvedeném pozemku,

tímto zmocňuji

BERNARD Ivan

r.č.: 57092110716

bytem: Daškova 3076/14
14300 Praha 4 - Modřany

aby mne na schůzi shromáždění vlastníků jednotek, konané dne 15.02.2010, zastupoval ve všech právech a úkonech, zejména při hlasování, k nimž jsem jako člena společenství vlastníků jednotek ve shora uvedeném domě oprávněn v souvislosti s jednáním vlastníků na této schůzi.

Zmocnitel: (Úředně ověřený podpis Zmocnitele)

Místo a datum: Praha 15.2.2010

Podpis: [Podpis]

Tuto plnou moc přijímám:

Místo a datum: 15.2.2010

Podpis: [Podpis]

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12
poř. č. legalizace 1104 / 2010

VI AŠTNORJČNĚ PODEPSAL

jméno a příjmení

STANISLAV HOŠEK

datum a místo narození

12. 08. 1952 BRNO

adresa místa trvalého pobytu

PRAHA 4 - MODŘANY

DAŠKOVA 3076/14

druh a číslo dokladu, na základě kterého

byly zjištěny osobní údaje, uvedené

v této ověřovací doložce

OP : 109518437

V Praze 4 - Modřanech dne: 15. 02. 2010

Jméno a příjmení ověřitel, který legalizaci provedl
(nebo oteklá jménem ověřitel)

Číslo úředního razítka a podpis ověřující osoby
*Nelohdici se skrývají


EVA VLACHOVÁ



N 126/2010
NZ 114/2010

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu včetně svých příloh se doslovně shoduje s originálem notářského zápisu včetně jeho příloh. Stejnopis určený pro Společenství byl vyhotoven dne 16.2.2010.




JUDr. Daniela Jarošová
notářka

