

Schůze výboru SVJ 2015-02-03

Datum: 3.2.2015

Přítomni: ing. Martin Klička (MK) – předseda
ing. Blanka Sovadinová (BS) - místopředseda
Tomáš Neckář (TN) - člen

Zápis z jednání výboru:

1. Vinotéka

Nájemce pan Štěpánek požádal o snížení poplatků. Výbor SVJ odsouhlasil snížení o 1.420,-Kč na částku 4.000,-Kč/měsíc.

2. Deratizace

Deratizace průběžně probíhá. Výbor zajistil zabetonování díry u stropu ve sklepě.

3. Technická správa objektu

Výbor SVJ uzavřel smlouvu se společností Optimatic - CZ na technickou správu objektu ve výši 2.275,-Kč bez DPH/měsíc/dům(35 BJ).

4. Nedoplatky služeb za 2013

Výbor SVJ eviduje neuhrazený nedoplatek pouze u paní Dvořákové a pana Havlíčka. Bude zaslána výzva k úhradě.

5. Preventivní požární prohlídka

- výbor SVJ zjistí na stavebním úřadě, jakým způsobem jsou zkolaudovány mříže umístěné v některých patrech. Dále kde jsou požární dveře a jak je řešeno nouzové osvětlení. Následně bude výbor řešit buď dodatečnou kolaudaci mříží případně jejich odstranění nebo další možná řešení. Od toho se bude odvíjet řešení požární ochrany. Výbor SVJ zjistí dle stavební dokumentace (viz. výše), kde jsou požární dveře a zajistí jejich kontrolu - **stavební úřad stavební dokumentaci ztratil**

- výbor zajistí výměnu zámku a kování u dveří v přízemí domu u schránek východ směr škola – bude řešeno
- **výbor SVJ vyzývá všechny nájemníky/vlastníky, aby neprodleně odstranili veškeré věci z chodeb domu. Z hlediska požární ochrany se jedná o únikové cesty a hořlavé předměty zvyšují hořlavost a brání v případné evakuaci.**

6. Příprava nových stanov

Výbor SVJ připravuje návrh nových stanov.

7. Oprava balkonů

Na základě rozhodnutí Shromáždění vlastníků SVJ, připraví výbor SVJ poptávku a následně nabídky na opravu balkonů.

Podpisy výboru SVJ:

Martin Klička

Blanka Sovadinová

Tomáš Neckář