

## Schůze výboru SVJ 2015-09-24

Datum: 24.9.2015

Přítomni: ing. Martin Klička (MK) – předseda  
ing. Blanka Sovadinová (BS) - místopředseda  
Tomáš Neckář (TN) - člen

### Zápis z jednání výboru:

#### 1. Informace nových vlastníků (členové SVJ)

- bytová jednotka č.1 – Maryana Drahun a Vasyl Drahun
- bytová jednotka č.14 – Ivana Čechová
- bytová jednotka č.19 – Kamil Sapara

Výbor požaduje od nových vlastníků dodat předávací protokol bytu s uvedením stavu měřidel (voda teplá, studená, teplo).

#### 2. Odstranění nedostatků dle zprávy HZS

- Výbor zajistil odstranění mříží
- Výbor objednal nouzová osvětlení – realizace říjen 2015

#### 3. Oprava lodžii

- Výbor osloví zájemce – stavební firmy, TN předá jim podklady a zajistí obhlídky. Výbor souhlasí s objednáním projektu pro zadání jednotné poptávky. Poptáme ing.Šír, autorizovaný inženýr. Odhad 10.000,-Kč. Termín: říjen 2015.

#### 4. Výtahy

- Výbor objednal pravidelnou inspekci výtahu. Cena 2.600,-Kč. Zpráva přiložena. Výbor se seznámí s předloženými výhradami. Do roku 2021 bude nutná realizace nového výtahu.

#### 5. Deratizace sklepních prostor

- Výbor schválil a osloví správce domu Optimatic CZ s požadavkem na deratizaci a desinfekci sklepních prostor a následnou opravu malby. Realizace: říjen 2015.

#### 6. Objednání vchodových klíčů

- Výbor schválil objednání nových klíčů.

**7. Přeplatek z vyúčtování služeb 2014 – Medialled Prag s.r.o.**

- Výbor schválil, že přeplatek bude vzhledem k předčasnému ukončení smlouvy a dodatečně poskytnuté slevě převeden do Fondu oprav.

**8. Nedoplatky vyúčtování služeb za 2014**

- Výbor vyzve opětovně dlužníky písemně k úhradě. Jedná se o: Lada Moravcová, Jana Bublíková, Marie Dvořáková, Filip Walter.

**9. Přeplatek služeb 2014**

- Výbor vrátí přeplatky do hodnoty 100,-Kč osobně v hotovosti na schůzi vlastníků (pan Gregor).

**10. Dlužníci**

- Výbor vyzve písemně doporučeně vlastníka Lubomír Rosík k úhradě dluhu za nájemné ve výši 7.754,-Kč.

**11. Shromáždění vlastníků**

- **Výbor svolává shromáždění vlastníků na pondělí 9.11.2015 od 19:00 v sídle SVJ**

Podpisy výboru SVJ:

Martin Klička

Blanka Sovadinová

Tomáš Neckář