

Zápis ze shromáždění společenství

Datum: 20. 06. 2017

Místo: Praha 12, Daškova 3076/14

Přítomno: 146 813 podílů z 240 077, což je 61,15 %

Předsedající: Martin Klička, předseda výboru

Zapisovatel: Tomáš Neckář

Program jednání:

- 1) Zahájení, prezence
- 2) Ekonomické informace – schválení účetní uzávěrky za r.2016
- 3) Návrh na změnu Prohlášení vlastníka – měření podlahové plochy
- 4) Provedené a plánované práce v domě
- 5) Diskuze
- 6) Schválení a vyhotovení zápisu

1.ZAHÁJENÍ A PREZENCE

Přítomno 146 813 podílů z 240 077, což je 61,15%. Shromáždění je usnášeníschopné.

Program jednání přečten a schválen 100% přítomných.

2. EKONOMICKÉ INFORMACE

Přednesla ing. Sovadinová, k 20.06.2017, stav účtu v KB je 1.628.111,95Kč, pokladna: 13.593,-Kč.

Schválení převodu zisku z nebytových prostor do FO – hlasováno pro:18, proti:3, zdržel se:2

Jelikož dle zákona pokud nesouhlasí jeden vlastník je nutno zisk vyplatit bude tak učiněno do čtrnácti dnů.

KK doporučila schválení účetní uzávěrky za r. 2016, hlasováno: schváleno 57,25% přítomných.

Paní ing.Říhová ve spolupráci s ing. Sovadinovou přednesla zpracovaný návrh rozpočtu na r.2017 a ten byl schválen 57,25% přítomných z (61,15%) a bude přiložen k zápisu.

3. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Pan ing. Klička přednesl problém přeměření výměry bytů a z toho vyplývající změny prohlášení vlastníka.

Hlasováno o schválení přeměření, souhlasilo 53,91% z přítomných 61,15%

4. PRÁCE V DOMĚ

-několik havárií potrubí TUV v suterénu (celkem 4 zásahy v celkové fakturované výši 13.660,-)

Zasahovala vždy pohotovost fy Bytoservis. Objednány nové uzavírací armatury na stoupačky TV – staré netěsnily.

-opravena brzda vstupních dveří a instalován doraz

-ohledně mříží odpověděl HSZHMP, že potřebují projekt splňující potřebné normy.

SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM DAŠKOVA 3076, PRAHA 4

- vyměněno cca 15ks žárovek v domě (v první nejvíce exponované sekci 0-2p LED)
- provedeno seřízení a promazání oken v domě v ceně celkem 30.160,-plus DPH montážní firmou Krym, doporučenou výrobcem oken JIS.
- vybrána firma na rekonstrukci balkónů. Osloveny celkem čtyři firmy, dvě vzdaly a jedna dodala dvě nabídky, jednu dle projektu ing. Šíra a druhou standardní. Po zvážení a projednání s ing. Šírem, garantem projektu, vybrána levnější standardní varianta. Jedná se o spolehlivou firmu K2S, se kterou již máme dobré zkušenosti z minula (zateplení domu). Cena vybrané varianty je 1.153.026,- plus 15% DPH. (dražší varianta z materiálů Schluter-Dutra byla v ceně 1.402.868,- bez DPH a konkurenční nabídka firmy Zemstav 1.503.217,-)
- po rekonstrukci lodžii nabízí firma K2S kompletní vymalování lodžii vč. stropu 2x nátěrem fasádní bílou barvou (jinak je ve smlouvě nátěr při zemi ve výšce cca 20-30cm.)
- v rámci rekonstrukce lodžii nabízí firma K2S montáž hliníkových posuvných držáků sušících šňůr v relacích od 865,- (5háčků) až po masivní konzoli 80cm za 1460,-Kč. Částku hradí vlastník přímo firmě v hotovosti
- po stížnostech na teplotu TUV a domluvě se sousedním SVJ objednána instalace regulátorů na jednotlivé stoupačky TUV. Bude provedeno 28.7.2017, teplá voda nepoteče od 8 do 16 hodin.

5. DISKUZE

V diskuzi se přihlásila paní Skalová, která nesouhlasí s rozsahem prací i s firmou a prohlásila, že neumožní vstup na svůj balkon. Bylo jí navrženo ať svůj odmítavý postoj vyjádří doporučeným dopisem.

6. SCHVÁLENÍ A VYHOTOVENÍ ZÁPISU

Zápis přečten a schválen 100% přítomných

.....
předsedající

.....
zapisovatel