

Zápis ze shromáždění společenství

Datum: 28. 11. 2017

Místo: Praha 12, Daškova 3076/14

Přítomno: 168 111 podílů z 240 077, což je 70,02 %

Předsedající: Martin Klička, předseda výboru

Zapisovatel: Tomáš Neckář

Program jednání:

- 1) Zahájení, prezence
- 2) Zpráva o provedené rekonstrukci lodžii
- 3) Revize HP a suchovodů, zimní úklid
- 4) Projednání návrhu zasklení lodžii
- 5) Diskuze
- 6) Schválení a vyhotovení zápisu

1. ZAHÁJENÍ A PREZENCE

Přítomno 168 111 podílů z 240 077, což je 70,02 %. Shromáždění je usnášeníschopné.

Program jednání přečten a schválen 100 % přítomných.

Na účtu SVJ v KB 577.726,14 k 13.10.2017 v pokladně 20.462,-Kč

2. ZPRÁVA O PROVEDENÉ REKONSTRUKCI LODŽÍÍ

Byla ukončena komplexní rekonstrukce lodžii. Lodžie byly jednotlivě přebrány zástupcem investora (Neckář) za účasti stavebního dozoru (Ing. Šír) od realizační firmy (Kolínský). Všechny připomínky a nedostatky byly odstraněny.

Z důvodů uvedených v protokolu o předání díla bylo povoleno prodloužení realizace.

Cena díla celkem byla 1.559.721,- z toho 1.226 982,6 základní dílo dle smlouvy plus 129.296,7 za vícepráce a méněpráce dle dodatku č.1, plus DPH. Podrobný rozpis bude po naskenování umístěn na stránky SVJ.

Reklamované závady budou projednány s dodavatelem. (zábradlí začalo místy reznout)

3. REVIZE HP A SUCHOVODŮ, ZIMNÍ ÚKLID

- Byla provedena pravidelná revize hasicích přístrojů a suchovodů
- Instalovány regulátory na stoupačky TV (nutno provést dodatkovou regulaci)
- objednan úklid sněhu v zimních měsících.
- Po několika haváriích TV v suterénu byla objednána výměna ležatého potrubí za nové (Bytoservis). Termín bude včas oznámen. Nutno zpřístupnit sklípky č. 1, 2, 3, 22 a 29.
- V závěru roku bude proveden elektronický odečet měřičů tepla na radiátorech (p.Neckář). Vodoměry budou odečteny firmou INMES dálkově, z chodby.



4. PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZASKLENÍ LODŽIÍ

Výbor po poradě navrhuje tři varianty: zasklení pouze zábradlí drátosklem (cca 150tis.) nebo zasklení celé lodžie (cca 27-36 tis.-různé nabídky) a to 100 %ní úhradou z FO anebo s 50 %ní účastí vlastníků. Je třeba prodiskutovat a hlasovat

Bylo hlasováno nahradit majitelům původně zasklených balkónů zasklení a toto uhradit z FO 63,11% podílů hlasovalo pro 151 501 z 240 077 ve výši maximálně 30tis. na byt.(čísla bytů: 1,17, 26, 27, 29). Schůzka s realizační firmou bude svolána do 14 dnů.

SVJ vyzývá členy, kteří mají zájem o zasklení vlastními prostředky aby projevili svůj zájem písemně do schránky SVJ do sedmi dnů.

5. DISKUZE

Úklid schodiště a chodníku (2000,-/měsíčně)

Oprava zábradlí před vchodem

Zajistit projekt na případnou realizaci bezpečnostních mříží v jednotlivých patrech mezi výtahem a bytovými jednotkami.

Stížnost na nedodržování nedělního klidu sousedním družtvem

SVJ zašle výpověď panu Martinu Doležalovi z pronájmu nebytových prostor (vinotheka) z důvodu neuhrazení tří měsíčních nájmu.

6. SCHVÁLENÍ A VYHOTOVENÍ ZÁPISU

Zápis přečten a schválen 100 % přítomných



.....
předsedající



.....
zapisovatel