

Zápis ze shromáždění společenství

Datum: 14.5.2019

Místo: Praha 12, Daškova 3076/14

Předsedající: Martin Klička, předseda výboru

Prezence a zapisovatel: Tomáš Neckář, člen výboru

Program jednání:

- 1) Zahájení, prezence
- 2) Ekonomické informace (přednese ing.Sovadinová)
- 3) Zpráva Kontrolní komise (přednese ing.Říhová)
- 4) Práce v domě (přednese p. Neckář)
- 5) Schválení nových stanov SVJ (přednese ing.Klička)
- 6) Schválení nových výměr jednotek (přednese ing.Klička)
- 7) Volba nového výboru SVJ
- 8) Diskuze
- 9) Schválení a vyhotovení zápisu

1. ZAHÁJENÍ A PREZENCE

Přítomno 148 361 podílů z 240 077, což je 61,80 %. Shromáždění je usnášeníschopné.
Program jednání přečten a **schválen 100%** přítomných to je 61,8%

2. EKONOMICKÉ INFORMACE

- ing. Sovadinová: k 13.5.2019 stav účtu v KB je 242 884,31Kč, pokladna: 13.225,-Kč.

3. Zpráva kontrolní komise

- KK doporučila schválení účetní uzávěrky za r. 2018, hlasováno: 1 hlas proti. **Schváleno 57,9 % všech podílů.**

- **KK přednesla zprávu. Zpráva přiložena.**

4. INFORMACE O PROVEDENÝCH PRACÍCH V DOMĚ

- T. Neckář informoval o provedených pracích.

- SVJ předloží stavebnímu úřadu návrh nových mříží do jednotlivých pater. V případě odsouhlasení stavebním úřadem budou hradit vlastníci.

- Dne 27.5.2019 od 15:00 do 19:00 proběhne výměna odečítačů tepla v celém domě v rámci řešení reklamace. Provede společnost INMES.

5. SCHVÁLENÍ NOVÝCH STANOV

- Předseda výboru prezentoval návrhy změn nových stanov. Návrh je zveřejněn na webových

stránkách SVJ.

6. SCHVÁLENÍ NOVÝCH VÝMĚŘU bytových jednotek

- Výbor předložil shromáždění aktualizované výměry bytových jednotek. Bude součástí nového Prohlášení vlastníka. Přiloženo jako příloha.

7. VOLBA NOVÉHO VÝBORU SVJ

Pan Masák navrhnul za nové členy výboru SVJ ing. Blanku Sovadinovou, ing. Martina Kličku, Tomáše Neckáře.

Hlasováno:

Ing. Sovadinová – odsouhlaseno 100 přítomných, 57,9% z celkového počtu

Neckář – odsouhlaseno 100 přítomných, 57,9% z celkového počtu

Ing. Klička -1 se zdržel, odsouhlaseno 54,55% z celkového počtu hlasů

Na návrh za nové členy kontrolní komise SVJ ing. Říhová a Kačer.

Hlasováno:

Ing. Říhová – odsouhlaseno 100 přítomných, 57,9% z celkového počtu

p.Kačer - odsouhlaseno 100 přítomných, 57,9% z celkového počtu

8. DISKUZE

- Návrh na úhradu poškození společných částí domu tím, kdo škodu způsobil nebo opravu zajistí SVJ a dá k úhradě tomu, kdo škodu na majetku SVJ způsobil – bude projednáno v nových stanovách nebo rozhodnuto na dalším shromáždění.

- Návrh na umístění informačních cedulí se zákazem kouření v celém objektu – zajistí T. Neckář.

- Václav Andrle navrhnul řešit nefunkčnost nezbytných služeb (výtah, voda, topení, apod.) neprodleně.

Výbor aktualizuje kontaktní údaje na servisní firmy a dodavatele a vyhoví požadavku.

9. SCHVÁLENÍ A VYHOTOVENÍ ZÁPISU

Zápis přečten a **schválen 100% přítomných, to je 57,9% všech hlasů**

Přílohy:

Zápis Kontrolní komise

Nové výměry bytových jednotek

.....
předsedající

.....
zapisovatel